

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 25.02.2020. DO 08.07.2020.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St-3507/2016

Dužnik: TOM - INTER d.o.o. u stečaju, MBS: 080530856, OIB: 76103060734

Sjedište: Zagreb, I. Visine 5

Zagreb, 09.07.2020. godine

I. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine:

Teretno vozilo, Renault Kangoo 1.9D, broj šasijske: VF1FC0JAF30007485, god. proizvodnje: 2003, reg. oznake: ZG6474GK. Na vozilu je upisana Ovrha – zabrana otuđenja, založno pravo, zaključak FINE 000293-301/06 od 30.08.2006.

Stalni sudski vještak je vozilo procijenio na iznos od 6.000,00 kn + PDV.

Strojevi za rad čistionice:

red. br.	naziv/opis osnovnog sredstva	količina/kom	procijenjena tržišna vrijednost
1.	Stroj za pranje rublja PRIMAT	1	4.000,00 kn
2.	Stroj za pranje rublja PRIMAT	1	4.000,00 kn
3.	Stroj za pranje rublja PRIMAT	1	2.000,00 kn
4.	Stroj za pranje rublja GORENJE	1	500,00 kn
5.	Stroj za sušenje rublja GORENJE	1	500,00 kn
6.	Stroj za sušenje rublja MIELE	1	1.500,00 kn
7.	Valjak za peglanje veliki	1	3.500,00 kn
8.	Valjak za peglanje mali	1	300,00 kn
9.	Daska – lutka za peglanje	1	700,00 kn

Obzirom na javnozdravstvenu situaciju uzrokovanu korona virusom, te potresom u Zagrebu, u ovom izvještajnom razdoblju tek je 01.07.2020.g. na web stranicama Sudačke mreže objavljen 2. oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina, sa rokom dostave ponuda do 10.07.2020. godine. Početna cijena na 2. oglasu je 75% procijenjene tržišne vrijednosti. Do dana pisanja izvješće stečajnom upravitelju nije pristigla niti jedna ponuda.

1. oglas za kupnju pokretnina objavljen je u veljači 2020.g. te stečajnom upravitelju nije pristigla niti jedna ponuda.

Nekretnine:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.č.br. 633/2, zk. ul. 2685, k.o. Klara i to:

- 55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)

1. Poslovni prostor u podrumu, ukupne površine 214,60 čm, oznake 7A, II. stubište, Prilaz Ivana Visine br. 5

- 57. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)

1. Poslovni prostor u razizemlju, ukupne površine 53,48 čm, oznake 7C, II. stubište, Prilaz Ivana Visine br. 5

Na obje nekretnine upisane su založna prava i to:

- Z-4963/06, primljeno 23.01.2006. – temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama i nekretninama od 09.01.2006.g. solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić, posl. br. OU-21/26 dana 10.01.2006.g. za kredit u iznosu od **1.500.000,00 kn** sa kamatom od 1,5% godišnje za iznos kredita s interkalarnom kamatom za korist: **FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, PREOBRAŽENSKA BR.4, ZAGREB.**

- Z-44204/08, primljeno 24.07.2008. – temeljem Sporazuma radi novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.07.2008.g. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnini u iznosu od **300.000,00 kn** za kamate obračunate po stopi od 10% godišnje, promjenjiva za korist: **CREDO BANKA D.D., ZRINSKO-FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT.**

- Z-31407/11, primljeno 16.06.2011. – temeljem Rješenja o osiguranju ovog suda posl.br. Ovr-1619/11-2 od 02.06.2011g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od **224.008,31 kn** sa zateznim kamata tekucim od 27.01.2011.g. do isplate, po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

- Z-58980/11, primljeno 01.12.2011. – temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2501/11 od 25.11.2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 96.468,00 kn sa pripadajućom zateznom kamatom tekucem od 08.02.2006.g. pa sve do isplate, po stopi koja se za razdoblje do 31.12.2007.g. određuje po čl. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 01.01.2008.g. do isplate po čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo polugodištu za osam postotnih poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Nad nekretninama se provodio ovršni postupak pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu posl.br. 55 Ovr-4394/18, I.ovrhovoditelja Republika Hrvatska, II. ovrhovoditelja Credo banka d.d. U navedenom predmetu utvrđena je vrijednost nekretnina i to:

55. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) u iznosu od **1.386.000,00 kn**

57. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) u iznosu od **345.000,00 kn**

57. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) poslovni prostor u razizemlju, površine 53,48 čm oznake 7C prodan je kupcu MAK NEKRETNINE d.o.o. Lučko, Kanalska 8, OIB: 90113813222 za iznos od **245.000,00 kn.**

Dana 02.04.2020.g. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje posl.br. 55 Ovr-4394/18-154 o namirenju kojim se:

pod Ia) namiruje tražbina I-ovrhovoditelja u cijelosti s naslova prioritetnih troškova ovršnog postupka u iznosu od 4.882,69 kn,

pod Ib) namiruje tražbina II-ovrhovoditelja u cijelosti s naslova prioritetnih troškova ovršnog postupka u iznosu od 4.180,90 kn,

pod II) kupovna u iznosu od 235.936,41 kn isplatit će se na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nadalje, istog dana 02.04.2020.g. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje posl.br. 55 Ovr-4394/18-155 donio je rješenje kojim se obustavljaju ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1518/11 od 17.05.2011.g. i određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1560/12 od 19.06.2012.g. **Navedeno rješenje pravomoćno je dana 15.05.2020.g.**

Financijsko izvješće za period od imenovanja novog stečajnog upravitelja 18.02.2019. godine do 24.02.2020. godine

Stanje žiro računa na dan imenovanja novog stečajnog upravitelja: **12.165,63 kn**

1. PRILIV i ODLIV od 25.02.2020. – 08.07.2020. godine

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo niti priliva niti odliva na žiro računu stečajnog dužnika.

Stanje žiro računa na dan 08.07.2020. iznosi 0,00 kn

Prema informaciji dobivenoj od FINA-e iznos blokade računa na dan 09.07.2020.g. iznosi 960,00 kn uvećano za kamate.

2. Nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka dana 09.06.2016. godine do 08.07.2020. godine

Plaća Neda Smotalić za period 06/2016 do 17.05.2019.g. (bruto + doprinosi na bruto plaću i bruto plaća za otkazni rok)	206.654,21 kn
RUMAT d.o.o. – dug za pričuvu za nekretninu Prilaz I. Visine 5, za period 06/2016 do 06/2020	31.235,40 kn
Zagrebački holding – Opomena po neplaćenom računu od 28.02.2018. premještanje vozila	2.400,00 kn
HEP TOPLINARSTVO d.o.o. – obavijest o stanju duga na dan 30.04.2020.	27.732,20 kn
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda za 01/2019 do 06/2020, za period prije 01/2019 račun je u blokadi	4.543,95 kn
Vučna služba AUTO ČULAP – trošak prijevoza vozila (pozajmica stečajnog upravitelja)	375,00 kn
Trošak poštarine (pozajmica stečajnog upravitelja)	58,40 kn
Knjigovodstvene usluge 03/2019 do 06/2020 bruto: 1.250,00 kn mjesečno	20.000,00 kn
- troškovi platnog prometa, blagajne i ostalih administrativnih troškova bruto 500 kn/mjesečno od 03/2019 do 06/2020	8.000,00 kn
- trošak procjene strojeva i vozila	2.500,00 kn
- pozajmica Stečajna masa iza Montmontaža – podružnica Libija d.o.o. u stečaju	50.000,00 kn
Ukupno:	353.499,16 kn

* Dospjeli, a nepodmireni troškovi u iznosu od 333.575,32 kn koji su iskazani u prethodnom izvješću do dana 24.02.2020.g., a sukladno podnesku stečajnog upravitelja od 27.03.2020.g. dostavit će se sudu putem urudžbenog kancela. Razlika od 19.923,84 kn odnosi se na dug za pričuvu RUMAT d.o.o. i HEP TOPLINARSTVO d.o.o., te na knjigovodstvene usluge i troškovi platnog prometa, blagajne i ostalih administrativnih troškova. U privitku se dostavlja RUMAT d.o.o. kartica kupca TOM – INTER d.o.o. u stečaju na dan 08.07.2020.g. i račun HEP TOPLINARSTVO d.o.o. za 04/2020 sa iskazanim dugom do dana 06.05.2020.g.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, stečajni upravitelj će nastaviti oglašavati prodaju pokretnina.

U odnosu na nekretninu koja je prodana u ovršnom postupku E-57, stečajni upravitelj će sudu predložiti sazivanje ročišta za diobu kupovnine.

U odnosu na nekretninu koja je nije prodana u ovršnom postupku E-55 i za koju je ovrha obustavljena, stečajni upravitelj će sudu predložiti prodaju nekretnine pod razlučnim pravom sukladno odredbama Stečajnog zakona, te predložiti sazivanje ročišta za utvrđivanje početne vrijednosti nekretnine.

III. PRIJEDLOZI

Stečajni upravitelj predlaže da:

1. da sud primi na znanje izvješće o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase, te financijsko izvješće u odnosu na priliv i odliv, te dospjele a nepodmirene troškove.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić

U privitku:

- ispis 2. oglasa za prikupljanje pisanih ponuda
- preslika rješenja OGSZG posl.br. 55 Ovr-4394/18-154 od 02.04.2020.g.
- preslika rješenja OGSZG posl.br. 55 Ovr-4394/18-155 od 02.04.2020.g.
- RUMAT d.o.o. kartica kupca TOM – INTER d.o.o. u stečaju na dan 08.07.2020.g.
- račun HEP TOPLINARSTVO d.o.o. za 04/2020 sa iskazanim dugom do dana 06.05.2020.g.